

Algemene Voorwaarden Particulieren

Tijdelijkeopslagbox

Artikel 1 – Identiteit van de verhuurder

Tijdelijkeopslagbox
Savelveld 27, Unit B10
6039 SB Stramproy
Nederland

Hierna te noemen: “**Tijdelijkeopslagbox**” of “**wij**”.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Tijdelijkeopslagbox en particuliere huurders.
 2. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
 3. Indien een bepaling nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.
-

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

1. De huurovereenkomst komt tot stand na een (online) reservering en bevestiging door Tijdelijkeopslagbox .
 2. Tijdelijkeopslagbox mag een reservering weigeren op redelijke gronden.
 3. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.
-

Artikel 4 – Gebruik van de opslagbox

1. De opslagbox mag uitsluitend worden gebruikt voor opslag van **persoonlijke, niet-bedrijfsmatige goederen**.
2. Het is o.a. verboden om op te slaan:
 - gevaarlijke, gevaarlijke, brandbare of explosieve stoffen (vast, vloeibaar of gasvormig), inclusief lege gasflessen
 - vuurwerk, vuurwapens, munitie of springstoffen
 - illegale goederen of goederen die illegaal zijn verkregen (zoals gestolen of gesmokkelde goederen)
 - drugs en andere verboden substanties
 - levende dieren of bederfelijke goederen

- goederen die stank, lekkage of schade kunnen veroorzaken
- bont, sieraden, kunstvoorwerpen, antiek of andere waardevolle verzamelobjecten
- contant geld, waardepapieren, cryptovaluta, effecten of aandelen
- afval en afvalstoffen van welke aard dan ook, waaronder dierlijk, giftig of gevaarlijk afval
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agentia of andere schadelijke stoffen, waaronder:
- kankerverwekkende, mutagene of voor de voortplanting schadelijke stoffen
- milieugevaarlijke stoffen zoals CFK's, PCB's en PCT's
- zware metalen (zoals kwik, lood, cadmium en koper)
- pesticiden en herbiciden
- asbest en/of chroom-6-houdende materialen
- (kunst-)mest
- Anders dan boven genoemde spullen die bij wet als illegaal worden gekenmerkt of verboden zijn.

Twijfel je? Neem dan altijd vooraf per mail contact met ons op.

3. Gebruik als woon-, werk- of verblijfsruimte is niet toegestaan.
4. Huurder is verantwoordelijk voor
 - de aard van de opgeslagen goederen;
 - de staat waarin deze goederen verkeren;
 - het naleven van deze Algemene Voorwaarden
5. Het is niet toegestaan om vanuit de opslagruimte handels- of bedrijfsactiviteiten te verrichten vanuit Tijdelijkeopslagbox .
6. De opslagruimte mag niet worden gebruikt als:
 - vestigingsadres;
 - domicilie;
 - maatschappelijke zetel van een onderneming of vennootschap.
 - parkeergelegenheid
7. Het is verboden de opslagruimte te gebruiken voor:
 - illegale, criminele of immorele activiteiten;
 - activiteiten in het kader van belastingfraude.

8. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Tijdelijkeopslagbox:
- elektrische apparaten;
 - installaties;
 - andere voorzieningen of diensten aan te sluiten in of aan de opslagruimte of het pand.

9. Bij overtreding van deze voorwaarden is de huurder:
- aansprakelijk voor alle schade die Tijdelijkeopslagbox hierdoor lijdt;
 - zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de opslagruimte;
 - mogelijk strafrechtelijk vervolgbaar.

De opgeslagen goederen moeten te allen tijde in overeenstemming zijn met deze Algemene Voorwaarden Particulieren.

10. Indien Tijdelijkeopslagbox vermoedt dat de huurder handelt in strijd met deze voorwaarden, heeft zij het recht (maar niet de plicht) om:
- bevoegde overheidsinstanties te informeren;
 - deze instanties toegang te verlenen tot de opslagruimte voor controle.

Alle hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurder.

Tijdelijkeopslagbox mag de huurder hiervan op de hoogte stellen, maar is hiertoe niet verplicht.

Artikel 5 – Niet naleven en ontbinding Algemene Voorwaarden Particulieren

1. In het geval dat de huurder:
- niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale overheidsinstanties,
 - nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden Particulieren na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huur en kosten),
 - failliet wordt verklaard of onderwerp wordt van een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Tijdelijkeopslagbox het recht te allen tijde de Algemene Voorwaarden Particulieren onmiddellijk te beëindigen met een opzegtermijn van 15 dagen en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Tijdelijkeopslagbox gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de huurder.
2. Bij niet-betaling brengen wij incassokosten in rekening volgens de wettelijke staffel.
-

Artikel 6 – Toegang vanwege Tijdelijkeopslagbox en/of derden tot de opslagruimte

1. Tijdelijkeopslagbox betreedt de opslagruimte in principe alleen met toestemming van de huurder.
 2. In noodgevallen mag Tijdelijkeopslagbox de opslagruimte zonder toestemming of voorafgaande waarschuwing betreden.
Onder noodgevallen vallen onder andere onderhoud, herstellingen, renovaties en andere dringende situaties.
 3. Tijdelijkeopslagbox mag op verzoek van bevoegde overheidsinstanties zichzelf en deze instanties toegang geven tot de opslagruimte.
 4. Bij (vermoedelijke) niet-naleving van de Algemene Voorwaarden, waaronder wanbetaling, mag Tijdelijkeopslagbox:
 - sloten openen;
 - de opslagruimte betreden;
 - de toegang van de huurder tijdelijk ontzeggen.
 5. Na betreding mag Tijdelijkeopslagbox een inventaris opstellen van de opgeslagen goederen, maar is hiertoe niet verplicht.
 6. Tijdelijkeopslagbox is niet aansprakelijk voor het handelen van derden of overheidsinstanties die toegang krijgen tot de opslagruimte.
 7. Tijdelijkeopslagbox is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de ruimtes van Tijdelijkeopslagbox te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheidslichamen of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de opslagruimte door Tijdelijkeopslagbox en/of deze overheden en instanties aanvaardt Tijdelijkeopslagbox geen enkel aansprakelijkheid.
-

Artikel 7 – Toegang en openingstijden

1. Toegang is mogelijk binnen de door Tijdelijkeopslagbox vastgestelde openingstijden.
 2. Tijdelijkeopslagbox mag toegang tijdelijk beperken bij onderhoud, calamiteiten of overmacht.
-

Artikel 8 – Huurprijs, betaling en automatische incasso

1. De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd.
2. Betaling kan plaatsvinden via online betaling of automatische incasso.
3. Bij automatische incasso verleent huurder toestemming om het verschuldigde bedrag af te schrijven.
4. Bij betalingsachterstand is huurder van rechtswege in verzuim.
5. Tijdelijkeopslagbox mag bij betalingsachterstand:
 - de toegang blokkeren

- redelijke incassokosten in rekening brengen
-

Artikel 9 – Aansprakelijkheid en verzekering

1. Opslag geschiedt volledig **voor eigen risico van huurder**.
 2. Tijdelijkeopslagbox is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan goederen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.
 3. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering.
-

Artikel 10 – Onderhoud en schade

1. Huurder houdt de opslagbox schoon en in goede staat.
 2. Door huurder veroorzaakte schade komt voor rekening van huurder.
-

Artikel 11 – Betreden van de opslagbox

1. Tijdelijkeopslagbox mag de opslagbox betreden:
 - bij noodsituaties
 - bij vermoeden van verboden opslag
 - bij betalingsachterstand
 2. Dit gebeurt zo veel mogelijk na voorafgaande aankondiging.
-

Artikel 12 – Cameratoezicht

1. Op en rondom het terrein van Tijdelijkeopslagbox kan cameratoezicht plaatsvinden ten behoeve van:
 - beveiliging van personen en goederen
 - voorkoming en vaststelling van diefstal, vandalisme en misbruik
 2. Cameratoezicht is **niet gericht op het continu volgen van personen**, maar uitsluitend op algemene beveiliging.
 3. De camera's zijn duidelijk kenbaar door middel van zichtbare aanduidingen.
 4. Camerabeelden worden uitsluitend gebruikt overeenkomstig de geldende privacywetgeving (AVG) en zoals nader beschreven in de privacyverklaring.
 5. Door het betreden van het terrein en/of het gebruik van de opslagbox verklaart huurder kennis te hebben genomen van het cameratoezicht.
-

Artikel 13 – Alarm- en toegangsregistratie

1. Tijdelijkeopslagbox maakt gebruik van een alarm- en/of toegangsregistratiesysteem ter beveiliging van het terrein, de opslagboxen en de daarin opgeslagen goederen.
 2. Bij gebruik van dit systeem kunnen gegevens worden geregistreerd zoals:
 - datum en tijdstip van betreden of verlaten van het terrein
 - gebruikte toegangsmiddelen (zoals sleutel, pas of code)
 3. Deze registratie wordt uitsluitend gebruikt voor:
 - beveiligingsdoeleinden
 - het opsporen en voorkomen van misbruik of onbevoegde toegang
 - onderzoek bij incidenten
 4. De registratie wordt niet gebruikt voor continue of onnodige controle van huurders.
 5. Verwerking van deze gegevens vindt plaats conform de privacyverklaring
-

Artikel 14 – Sleutel-, pas- en codesysteem

1. Voor toegang tot het terrein en/of de opslagbox kan Tijdelijkeopslagbox gebruikmaken van toegangspassen en/of persoonlijke codes. De borg van een toegangspas betreft €50,- en wordt na de beëindiging van de huur geretourneerd. (Eventuele uitstaande schulden worden verrekend.)
 2. Deze toegangsmiddelen zijn strikt persoonlijk en mogen niet aan derden worden verstrekt.
 3. Huurder is verantwoordelijk voor zorgvuldig gebruik van het toegangsmiddel.
 4. Bij verlies, diefstal of vermoeden van misbruik dient huurder dit onmiddellijk te melden.
 5. Tijdelijkeopslagbox is gerechtigd om bij misbruik of veiligheidsrisico's toegangsmiddelen te blokkeren of te wijzigen.
 6. Eventuele kosten voor vervanging of herprogrammering kunnen aan huurder worden doorberekend.
-

Artikel 13 – Opzegging en beëindiging

1. Huurder kan de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van **1 maand**.
 2. Na beëindiging dient de opslagbox leeg en schoon te worden opgeleverd.
 3. Indien goederen achterblijven, mag Tijdelijkeopslagbox deze opslaan, verwijderen of verkopen.
 4. De opbrengst wordt verrekend met openstaande kosten.
-

Artikel 14 – Overmacht

Tijdelijkeopslagbox is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht, waaronder brand, wateroverlast, stroomuitval of overheidsmaatregelen.

Artikel 15 – Privacy

1. Tijdelijkeopslagbox verwerkt persoonsgegevens conform de **Privacyverklaring**.
 2. De privacyverklaring maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
-

Artikel 16 – Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend **Nederlands recht** van toepassing.
Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

Artikel 17 – Slotbepalingen

1. Als een bepaling uit deze Algemene Voorwaarden Particulieren ongeldig is of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen gewoon geldig.
In plaats van de ongeldige bepaling geldt dan een nieuwe bepaling die wettelijk is toegestaan en die zo dicht mogelijk aansluit bij wat partijen oorspronkelijk hebben bedoeld.
2. Door het aangaan van de overeenkomst bevestigt de huurder dat hij/zij deze Algemene Voorwaarden Particulieren heeft ontvangen, gelezen en accepteert.

De algemene voorwaarden zijn gratis beschikbaar als online via de website van Tijdelijkeopslagbox.

Tijdelijkeopslagbox mag deze algemene voorwaarden wijzigen.
De huurder wordt hierover tijdig geïnformeerd via de website.

Gewijzigde algemene voorwaarden gelden 30 dagen nadat de wijziging op de website is geplaatst.

Gaat de huurder niet akkoord met de wijziging?
Dan kan de huurder dit binnen 30 dagen schriftelijk aan Tijdelijkeopslagbox laten weten.

In dat geval heeft de huurder het recht om de overeenkomst kosteloos te beëindigen, met een opzegtermijn van 15 dagen, ingaande op de datum waarop de gewijzigde voorwaarden van kracht zouden worden.

Een schriftelijke opzegging of kennisgeving van bezwaar tegen gewijzigde algemene voorwaarden dient per e-mail te worden gedaan aan het door Tijdelijkeopslagbox daarvoor opgegeven e-mailadres.

Tijdelijkeopslagbox bevestigt de ontvangst van deze e-mail binnen een redelijke termijn.
De opzegging of het bezwaar wordt geacht te zijn ontvangen op het moment dat de e-mail door Tijdelijkeopslagbox is ontvangen.